

A5สนใจธุรกิจสร้างรายได้ประจำ ผนักแลนด์ลอร์ดภูเก็ตขึ้นโครงการทรู

ผู้จัดการรายวัน 360° - “แอสเซท ไฟว์ กรุป” อสังหาฯ แปรนติ์ลักซ์วรี สร้างชื่อ เดินหน้าตามโรดแมป คาดปี 69 ได้เห็นโครงการทรูเปิดใหม่ รวมมูลค่าไม่ต่ำกว่า 8,200 ล้านบาท นวัตกรรมเตรียมดันบริษัทในเครือ ร่วมทุนกับแลนด์ลอร์ดภูเก็ต พัฒนาโรงแรม-วิลล่า ลักซ์วรี ย่านกลาง คาดอวดโฉมโครงการใหม่ปี 69 แผนปี 68 ยังเดินตามเป้าเปิด 2 โครงการใหม่ รวมมูลค่า 3,000 ล้านบาท คาดรายได้ปีนี้ไม่ต่ำกว่า 2,200 ล้านบาท ผนักความร่วมมือกับ 4 พันมิตรทางธุรกิจ สร้างสมดุลแห่งความยั่งยืนเพื่อสังคมและโลก

นายสุกโชติ ปัญจทรัพย์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอสเซท ไฟว์ กรุป จำกัด (มหาชน) หรือ A5 เปิดเผยแผนการลงทุนของบริษัทฯ ว่า ภูเก็ต เป็นตลาดที่น่าสนใจ แม้การแข่งขันจะสูง มีผู้ประกอบการเข้าไปพัฒนาเป็นจำนวนมาก แต่จะร้อนแรงในบางทำเล โดย A5 ให้ความสนใจเข้าไปพัฒนาโครงการระดับลักซ์วรีขึ้นไป ทำเลอำเภอถลาง จ.ภูเก็ต ซึ่งลงทุนในรูปแบบการร่วมทุนกับเจ้าของที่ดิน และผู้ประกอบการรายใหญ่ในท้องถิ่น เพื่อกระจายความเสี่ยงในการลงทุน ขณะนี้อยู่ระหว่างการเจรจาหลายราย รูปแบบที่น่าสนใจ จะเป็นโรงแรม และ ลักซ์วรีวิลล่า ขนาดที่ดินพัฒนาจะอยู่ที่ประมาณ 10-50 ไร่ ราคาขายประมาณ 1-3 ล้านบาท ทรูรัฐฯ บงลงทุนประมาณ 800-2,000 ล้านบาท โดยจะนำบริษัทในเครือที่ แอสเซท ไฟว์ฯ ถือหุ้นอยู่ 100% เข้าไปถือหุ้น โดยทางกลุ่ม A5 จะต้องถือหุ้นมากกว่า 50% คาดสรุปผลได้ในครึ่งหลังของปี 68 และลงทุนพัฒนาปี 69

นอกจากนี้ ยังให้ความสนใจที่จะลงทุนพัฒนาโครงการที่สร้างรายได้ประจำระยะยาวได้เร็วและต่อเนื่อง รวมไปถึงโครงการที่เน้นการสร้าง ความยั่งยืน โดยธุรกิจที่น่าสนใจในขณะนี้ เช่น คลังสินค้า, อินดัสเทรียล พาร์ค, โรงแรม และ คอมมูนิตี้ มอลล์ ซึ่งธุรกิจเหล่านี้จะต้องสร้างรายได้เป็นตัวหลักกลับขึ้นไป

ด้านแผนการดำเนินงานในปี นี้ จะเป็นการเปิดตัวใหม่ 2 โครงการ รวมมูลค่า 3,000 ล้านบาท ตามเป้า คือ “แซงค์ รอยัล ดี เอททีน บางนา กม.7” ตั้งอยู่บนพื้นที่ 14 ไร่ แบ่งการพัฒนาออกเป็น 4 เฟส บ้านเดี่ยวลักซ์วรี สูง 3 ชั้น ขนาดที่ดินตั้งแต่ 120.5-276.4 ตารางวา ราคาเริ่มต้นที่ 75-220 ล้านบาท จำนวน 18 ยูนิต รวมมูลค่าโครงการ 1,650 ล้านบาท ขณะนี้ ในเฟส 1 และ เฟส 2 มียอดขายแล้ว 3 ยูนิต คาดทั้งโครงการ จะปิดการขายได้กลางปี 69

ส่วนอีก 1 โครงการ จะอยู่ในโซนตะวันออก เช่นกัน แปรนติ์ใหม่ เป็นบ้านพร้อมอยู่ ระดับราคาประมาณ 50-80 ล้านบาท จำนวนไม่เกิน 20 ยูนิต คาดว่าจะเปิดตัวประมาณไตรมาส 3/2568

โดยในปี 2568 นี้ บริษัทฯ ยังได้เตรียมงบซื้อที่ดินไว้อีกประมาณ 1,000 ล้านบาท เพื่อพัฒนาโครงการในปี 2569 อีก 4 โครงการ มูลค่าประมาณ 8,000 ล้านบาทตามโรดแมปที่วางไว้ ระยะเวลา 2 ปี (2568-2569) พัฒนาบ้านทรู 5 โครงการ รวมมูลค่า 8,200 ล้านบาท และในปี 2568 ตั้งเป้ารายได้ไว้ที่ 2,200 ล้านบาท โต 15% จากปี 2567 ที่ทำรายได้ที่ 1,800 ล้านบาท

นายสุกโชติ กล่าวต่อไปว่า ในระยะเวลา 5 ปี นับจากนี้ บริษัทฯ จะเน้นในเรื่อง SUSTAINABLE LIVING อย่างต่อเนื่อง ตามนโยบาย “A Better Planet for Sustainable Living” เพื่อประกาศเจตนารมณ์มุ่งสู่การเติบโตอย่างยั่งยืนล่าสุด A5 ได้ร่วมมือกับ 4 พันมิตรทางธุรกิจ คือ บริษัท นิปปอนเพนต์ (ประเทศไทย) จำกัด, บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) หรือ GUNKUL, บริษัท เอลซีซี ลิฟวิง แอนด์ เฮาส์ซิง โซลูชัน ในเครือ เอลซีซี และธนาคารกรุงไทย จำกัด(มหาชน) เพื่อยกระดับมาตรฐานการก่อสร้างและวัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งยังได้รับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ Transition Loan เพื่อใช้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จากธนาคารกรุงไทยอีกด้วย.